

2014 / M47

Motie Nul-op-de-meter voor sociale huurwoningen

De gemeente van Utrecht, in vergadering bijeen op 3 juli 2014, ter bespreking van de voorjaarsnota 2014 en jaarstukken 2013

Constateerende dat:

- in Utrecht energiebesparing hoog op de agenda staat en in het coalitieakkoord is afgesproken dat alle corporatiewoningen in 2020 minimaal gemiddeld label B scoren, conform het SER-akkoord
- sommige huurders erg hoge stookkosten hebben doordat hun woningen niet goed geïsoleerd zijn en woningbouwcorporaties te kennen geven onvoldoende investeringsruimte te hebben om de ambities uit het collegeakkoord te realiseren
- verschillende overheden met diverse partnersmilieu- en duurzaamheidsambities geformuleerd hebben: zo is in het Hoogspringer-programma afgesproken om binnen 7 jaar circa 35.000 corporatiewoningen in Utrecht te renoveren tot label A
- er nieuwe samenwerkingsvormen en financieringsmogelijkheden zijn tussen bouwbedrijven, corporaties en andere partners om Nul-op-de-meter in de (huur)woningen te realiseren via renovaties
- veel sociale huurwoningen toe zijn aan renovaties en woningbouwcorporaties renovaties van appartementencomplexengepland hebben staan waarbij het voorgenomen niveau van energiebesparing label C is.

Overwegende dat

- het WSW akkoord gaat met extra faciliteringsruimte voor woningbouwcorporaties om te investeren in Nul-op-de-meter-projecten, mits corporaties voldoen aan de voorwaarden uit het Stroomversnellingsprogramma waarmee een belangrijke oorzaak voor de beperkte investeringsruimte bij corporaties is weggenomen
- Nul-op-de-meter woningen niet alleen bijdragen aan het behalen van milieu- en duurzaamheidsdoelstellingen maar ook financiële voordelen bieden voor huurders doordat ze bijdragen aan betaalbaarheid, wooncomfort en gezonde woningen
- de verruimde kredietregels van de WSW voor woningbouwcorporaties een kans bieden om te werken aan inspirerende Nul-op-de-meter renovaties
- door een nul-op-de-meter-project in sociale huurwoningen te realiseren wordt de bewustwording van energiebesparing bevorderd en het draagvlak voor duurzaamheidsambities vergroot
- Er steeds meer bouwbedrijven zijn met producten die het bouwen van Nul-op-de-meter woningen goedkoper en sneller realiseren

Verzoekt het college om

- Zo snel mogelijk in gesprek te gaan met de woningbouwcorporaties over geplande renovatieprojecten met als doel tenminste twee stapelbouw-renovatieprojecten uit verschillende wijken aan te wijzen tot "project Nul-op-de-meter" met het daarbij behorende eindresultaat
- De raad te informeren over de voortgang van deze projecten door middel van een commissiebrief en een bezoek aan de locatie van de projecten

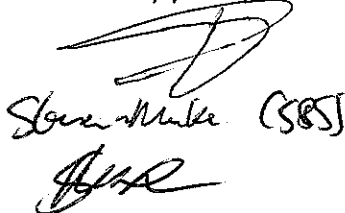
En gaat over tot de orde van de dag

B.Isik

PvdA

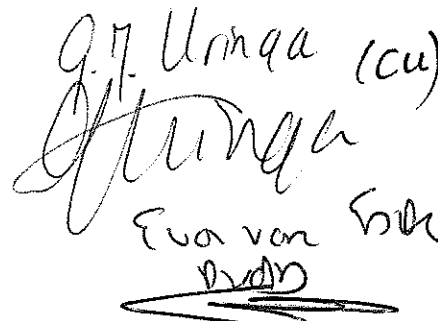


T. Schipper (SP)



S. van Nieuwenhuizen (SBS)

G.J. Urmga (CU)



Eva van Erck

